

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS ,
UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN DEVIDEN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI 2014-2018.)**

Nama Mahasiswa : Finita One Kusuma Harum
Nim : 1011610034
Pembimbing : Marisya Mahdia Khoirina, S.M., M.M

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal (DER), profitabilitas (ROE), ukuran perusahaan dan kebijakan deviden (DPR) terhadap nilai perusahaan sub sektor properti dan real estate. Variabel independen dalam penelien ini adalah struktur modal (DER), profitabilitas (ROE), Ukuran perusahaan (size), kebijakan deviden (DPR) sedangkan varibel dependen nilai perusahaan (PBV). Populasi dalam penelitian ini adalah 54 perusahaan sub sektor properti dan real estate. Sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* yang diperoleh sebanyak 19 sampel. Penelitian ini dibantu dengan alat statistik SPSS 23. Hasil pada penelitian ini pada teknik analisis regresi linier berganda menunjukkan bahwa struktur modal (DER), ukuran perusahaan (SIZE), kebijakan deviden (DPR) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan profitabilitas berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Namun apabila struktur modal (DER), profitabilitas (ROE), ukuran perusahaan (SIZE) dan kebijakan deviden (DPR) diuji secara bersama-sama(simultan) menunjukkan bahwa terdapat pengaruh terhadap nilai perusahaan(PBV).

Kata Kunci: Struktur Modal, profitabilitas, ukuran perusahaan, kebijakan deviden, nilai perusahaan.

***EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, PROFITABILITY,
COMPANY SIZE AND POLICIES ON THE FIRM VALUE (CASE
STUDIES OF SUB-SECTOR COMPANIES, PROPERTY AND
REAL ESTATE BEI 2014-2018)***

Student Name : Finita One Kusuma Harum
Student indentity number : 1011610034
Supervisor : Marisyah Mahdia Khoirina, S.M., M.M

ABSTRACT

This study aims to examine the effect of capital structure (DER), profitability (ROE), company size and dividend policy (DPR) on firm value in the property and real estate sub-sector. The independent variables in this study are capital structure (DER), profitability (ROE), firm size (size), dividend policy (DPR) while the dependent variable is firm value (PBV). The population in this study were 54 companies in the property and real estate sub-sector. The sample in this study using purposive sampling method obtained as many as 19 samples. This research is assisted by statistical tools SPSS 23. The results of this study on multiple linear regression analysis techniques show that capital structure (DER), company size (SIZE), dividend policy (DPR) do not affect firm value while profitability affects firm value. However, if the capital structure (DER), profitability (ROE), company size (SIZE) and dividend policy (DPR) are tested together (simultaneously) it shows that there is an influence on firm value (PBV).

Keywords: *capital structure, profitability, company size, dividend policy, and firm value*