

**ANALISIS KETERLAMBATAN PROYEK Pengerjaan
TABULAMPOT MENGGUNAKAN METODE FTA (*FAULT TREE
ANALYSIS*) PADA PT RISKI AMANNA SEMESTA**

Nama Mahasiswa : Riyan Miaudy
NIM : 2011510167
Pembimbing : Izzati Winda Murti, S.T., M.T.

ABSTRAK

Kualitas merupakan faktor penting pada suatu perusahaan dalam dunia persaingan konsultan building. PT. Riski Amanna Semesta merupakan perusahaan yang fokus bergerak di bidang konsultan building, khususnya pekerjaan sipil. Dari proyek yang telah dikerjakan terdapat beberapa produk yang mengalami kecacatan dalam proses produksi, antara lain adalah keterlambatan pengerjaan dan kualitas produk. Upaya yang dilakukan untuk pengendalian produk gagal tersebut adalah dengan menggunakan metode *Fault Tree Analysis* (FTA) untuk mengidentifikasi dan menganalisis kegagalan yang terjadi. Tujuan dari penggunaan metode FTA untuk menganalisis keterlambatan proyek tabulampot. Dalam metode ini, analisis dengan metode FTA didapatkan dari observasi proyek secara langsung dan di temukan beberapa faktor penghambat pada pekerjaan proyek tersebut, antara lain : Keterlambatan yang diakibatkan kesalahan oleh kontraktor, Keterlambatan yang diakibatkan oleh selain kedua belah pihak dan Faktor perubahan (*Change*). Berdasarkan hasil pengamatan di lapangan serta dari Analisa data yang telah dilakukan oleh penelitian, maka Dari hasil Analisa *Fault Tree Analysis* (FTA) mendapatkan hasil bahwa untuk *Top Event* Keterlambatan proyek Tabulampot factor yang paling besar mempengaruhi keterlambatan adalah factor dari Kontraktor dimana *Basic Event* yang sering keluar adalah tidak adanya komunikasi antara mandor dan pekerjanya, dimana PT Riski AmannaSemesta juga kekurangan pekerja yang berpengalaman yang menyebabkan proyek tersebut.

Kata kunci : faktor keterlambatan, FTA, konsultan building, produk tabulampot.

ANALYSIS OF DELAYS IN TABULAMPOT PROJECT USING FTA (FAULT TREE ANALYSIS) METHOD IN PT RISKI AMANNA SEMESTA

Name : Riyan Miaudy

NIM : 2011510167

Pembimbing : Izzati Winda Murti, S.T., M.T

ABSTRACT

Quality is an important factor in a company in the competitive world of building consultants. PT. Riski Amanna Universe is a company that focuses on building consultancy, especially civil works. From the projects that have been carried out, there are several products that have defects in the production process, including delays in workmanship and product quality. Attempts made to control the failed product were to use the Fault Tree Analysis (FTA) method to identify and analyze the failures that occurred. The purpose of using the FTA method is to analyze which processes and failure modes affect defective products by providing factors for each process. In this method, analysis using the FTA method is obtained from direct project observations and found several inhibiting factors in the project work, including: Delays caused by errors by the contractor, Delays caused by other than both parties and Change factors. Based on the results of observations in the field as well as from the data analysis that has been carried out by research, the results of the Fault Tree Analysis (FTA) analysis show that for the Top Event, the Tabulampot project delays the biggest factor affecting delays is the factor of the Contractor where the Basic Event often comes out. is the absence of communication between the foreman and his workers, where PT Riski AmannaSemesta also lacks experienced workers who caused the project.

Key words: *delay factor, FTA, building consultant, tabulampot product.*