

**PENGGUNAAN METODE STRUCTURAL EQUATION
MODELLING UNTUK ANALISIS BISNIS RUMAH KOS
(STUDI KASUS: MAHASISWA UISI)**

Nama Mahasiswa : Farid Irshadi Pradipta P.
NIM : 2011510011
Pembimbing : Qurrotin A'yunina M.O.A., S.T., M.S.

ABSTRAK

UISI merupakan salah satu perguruan tinggi yang berada di Kabupaten Gresik. Dengan adanya UISI maka tidak sedikit mahasiswa yang berasal dari kota/kabupaten lain datang ke Gresik untuk berkuliah. Hal ini mengakibatkan bisnis rumah kos menjadi salah satu usaha yang menjanjikan. Dalam pemilihan rumah kos tidak hanya berdasarkan satu atau dua variabel saja, namun variabel yang kompleks menjadi pertimbangan para calon penyewa rumah kos dalam menentukan pilihannya. Oleh karena itu dibutuhkan metode *Structural Equation Model* (SEM) untuk mengolah variabel yang kompleks tersebut. SEM merupakan metode analisis multivariat, selain itu SEM mampu menguji kelayakan suatu model penelitian. Pada penelitian ini akan dilakukan pengujian kelayakan model AHP pada penelitian mengenai preferensi mahasiswa UISI dalam memilih rumah kos yang telah dilakukan sebelumnya. Hasil uji kelayakan model AHP pada penelitian terdahulu dengan menggunakan metode SEM menunjukkan bahwa model penelitian yang digunakan bukan merupakan model fit, sehingga kurang sesuai untuk digunakan pada penelitian tersebut. Penelitian juga akan membandingkan hasil pengolahan data dengan metode AHP dan SEM. Hasil pengolahan data menggunakan metode SEM menunjukkan kesesuaian hasil dengan AHP pada tingkat pertama, namun untuk tingkat kedua dan seterusnya menunjukkan hasil yang tidak sesuai.

Kata Kunci : Rumah kos, multivariat, Structural Equation Model.

**IMPLEMENTATION OF STRUCTURAL EQUATION
MODELING METHOD FOR BOARDING HOUSE BUSINESS
ANALYSIS (CASE STUDY: UISI STUDENTS)**

Name : Farid Irshadi Pradipta P.
No. : 2011510011
Lecturer : Qurrotin A'yunina M.O.A., S.T., M.S.

ABSTRACT

UISI is one of the universities located in Gresik. With the existence of UISI, there a lot of students from other cities / regencies come into Gresik to study. This resulted in a boarding house business being one of the promising businesses. Yet choosing a boarding house not only based on one or two variables, but also considered by some complex variables which determined by those prospective tenants of the boarding house in determining their choice. Therefore we need the Structural Equation Model (SEM) method to process these complex variables. SEM is a multivariate analysis method, SEM able to test the feasibility of a research model. In this study, the feasibility test of the AHP model will be carried out in research on the preferences of UISI students in choosing boarding houses that have been done previously. The results of the AHP model feasibility test in previous studies using the SEM method showed that the research model used was not a fit model, so it was not suitable for use in the study. The research will also compare the results of data processing with AHP and SEM methods. The results of data processing using the SEM method show the conformity of the results with AHP at the first level, but for the second level and so on, the results are not suitable.

Key Words : Boarding house, multivariate, Structural Equation Modeling.