

**PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*, STRUKTUR
ASET, ASIMETRI INFORMASI, DAN *LEVERAGE*
TERHADAP PERUSAHAAN MELAKUKAN REVALUASI
ASET TETAP**

**(Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa
Efek Indonesia 2016-2019)**

Nama mahasiswa : Ulfi Ulul Azmi
Nim : 1021710071
Pembimbing : Alfiana Fitri, S.A., M.A.

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji: (1) Pengaruh *Investment Opportunity Set* terhadap Perusahaan melakukan Revaluasi Aset Tetap; (2) Pengaruh Struktur Aset terhadap Perusahaan melakukan Revaluasi Aset Tetap; (3) Pengaruh Asimetri Informasi terhadap Perusahaan melakukan Revaluasi Aset Tetap; (4) Pengaruh *Leverage* terhadap Perusahaan melakukan Revaluasi Aset Tetap.

Populasi penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2019 sebanyak 63 perusahaan. Berdasarkan metode purposive sampling, total sampel penelitian adalah 20 perusahaan. Pengujian hipotesis yang dilakukan dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi logistik dengan bantuan *software* SPSS versi 25.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) *Investment Opportunity Set* tidak berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap, dengan tingkat signifikan 0,074. (2) Struktur Aset berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap, dengan tingkat signifikan 0,027. (3) Asimetri Informasi berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap, dengan tingkat signifikan 0,030. (4) *Leverage* berpengaruh terhadap perusahaan melakukan revaluasi aset tetap, dengan tingkat signifikan 0,017.

Kata kunci: *Investment Opportunity Set*, Struktur Aset, Asimetri Informasi, *Leverage*, Revaluasi Aset Tetap

THE EFFECT OF INVESTMENT OPPORTUNITY SET, STRUCTURE OF ASSETS, ASIMETRI INFORMATION, AND LEVERAGE TO FIX ASSET REVALUTION

**(Case Study in Property & Real Estate Companies Listed on
Indonesia Stock Exchange 2016-2019)**

Name of Student : Ulfi Ulul Azmi
Student Identity Number : 1021710071
Supervisor : Alfiana Fitri, S.A., M.A.

ABSTRACT

This research to examine : (1) The Effect of Investment Opportunity Set on Fix Assest Revaluation; (2) The Effect of Structure of Assets on Fix Assets Revaluation; (3) The Effect of Asimetri Information on Fix Assets Revaluation; (4) The Effect of Leverage on Fix Assets Revaluation.

The Popolation of this research is 63 property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2016-2019 period. Based on the purposive sampling method, the total of research sample is 20 companies. Hypothesis testing used in the research used logistic regression analysis.

The result showed that (1) Investment Opportunity Set Had no effect on company to fix asset revaluasion, with the significance level 0,074. (2) Struture of assets has an effect on company to fix asset revaluasion, with the significance level 0,027. (3) Asimetri Information has an effect on company to fix asset revaluasion, with the significance level 0,030. (4) Levergae has an effect on company to fix asset revaluasion, with the significance level 0,017.

Keywords: *Investment Opportunity Set, Structure of Assets, Asimetri Information, Leverage, Fix Assets Revaluation*