

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI..... | i |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS..... | ii |
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR | ix |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xi |
| BAB 1 PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 4 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Batasan Masalah..... | 5 |
| 1.5 Asumsi..... | 5 |
| BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA | 7 |
| 2.1 Badan Usaha Milik Desa (BUMDES)..... | 7 |
| 2.2 Penggilingan Padi..... | 8 |
| 2.2.1 Rice Milling Plant (RMP) | 10 |
| 2.2.2 Mekanisme Kerja Penggilingan Padi..... | 11 |
| 2.2.3 Penerapan Sistem Manajemen Mutu pada Penggilingan Padi | 14 |
| 2.2.4 Kualitas Beras | 15 |
| 2.3 Kajian Teknis | 19 |
| 2.6 Kajian Finansial..... | 20 |
| 2.6.1 NPV (<i>Net Present Value</i>) | 20 |
| 2.6.2 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) | 21 |
| 2.6.3 <i>Profitability Index</i> (<i>Net Benefit Cost Ratio</i>) | 21 |
| 2.6.4 <i>Payback Period</i> (PP) | 22 |
| 2.6.5 Analisis Sensitivitas | 22 |
| 2.7 Kajian Pasar..... | 22 |
| 2.8 Simulasi | 24 |

| | |
|---|-----------|
| 2.8.1 Karakteristik Simulasi..... | 25 |
| 2.8.2 Manfaat Simulasi..... | 25 |
| 2.9 Simulasi Arena | 26 |
| BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN..... | 33 |
| 3.1 Waktu dan Tempat Penelitian | 33 |
| 3.2 Tahapan Penelitian | 33 |
| BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN..... | 39 |
| 4.2 Aspek Teknis | 40 |
| 4.2.1 Bahan Baku | 41 |
| 4.2.2 Lokasi Bisnis | 41 |
| 4.2.3 Sumberdaya Produksi | 43 |
| 4.3 Simulasi Arena | 46 |
| 4.3.1 Pembuatan Model Simulasi..... | 46 |
| 4.4 Kajian Finansial..... | 48 |
| 4.4.1 Rincian Biaya Investasi | 50 |
| 4.4.2 Rincian Biaya Operasional | 51 |
| 4.4.3 Depresiasi | 53 |
| 4.4.4 Manfaat | 54 |
| 4.4.5 Arus Kas | 55 |
| 4.4.6 Analisa Kelayakan Finansial..... | 55 |
| 4.4.7 Analisis Sensitivitas | 57 |
| BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN | 61 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 61 |
| 5.2 Saran | 62 |
| DAFTAR PUSTAKA | 63 |
| LAMPIRAN | 67 |
| BIODATA PENULIS | 82 |