

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vii
KATA PENGANTAR	ix
ABSTRAK.....	xi
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR GRAFIK.....	xxiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Batasan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.6 Sistematika Penulisan	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Kajian Pustaka	13
2.1.1 Modal.....	13
2.1.2 Struktur Modal.....	14
2.1.3 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>).....	17
2.1.4 Perhitungan Beta	21
2.1.5 Struktur Modal Optimal	23
2.1.6 Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang (WACC).....	25
2.1.7 Teori Struktur Modal.....	27
2.1.8 Nilai Perusahaan.....	39
2.1.9 Kinerja Perusahaan.....	41
2.2 Penelitian Terdahulu	43
2.3 Kerangka Konseptual.....	52
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	55
3.1 Objek Penelitian.....	55

3.1.1	Populasi.....	55
3.1.2	Sampel.....	55
3.2	Data Penelitian	56
3.4.1	Jenis dan Sumber Data.....	56
3.4.2	Teknik Pengumpulan Data.....	56
3.3	Variabel	57
3.4	Metode Analisis Data	58
3.4.1	Statistik Deskriptif	58
3.4.2	Analisis Struktur Modal Optimal Perusahaan.....	59
3.4.3	Perbedaan Nilai Perusahaan.....	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		69
4.1	Hasil Objek Penelitian.....	69
4.2	Analisis Rasio Keuangan.....	72
4.2.1	<i>Total Debt Ratio</i>	72
4.2.1	<i>Debt to Equity Ratio</i>	74
4.2.2	<i>The Debt in Total Capitalization</i>	76
4.2.3	<i>Times Interest Earned</i>	78
4.3	Analisis Struktur Modal Optimal Aktual	80
4.3.1	Analisis Struktur Modal.....	80
4.3.2	Analisis Biaya Modal.....	83
4.3.3	Nilai Perusahaan	86
4.4	Analisis Skenario Struktur Modal Optimal	89
4.4.1	Hasil Regresi Beta.....	89
4.4.2	Estimasi Biaya Modal	98
4.4.3	Estimasi Nilai Perusahaan.....	107
4.5	Perbedaan Nilai Perusahaan	117
4.6	Pembahasan	120
4.6.1	PT. Indocement Tunggal Prakasa Tbk.....	120
4.6.2	PT. Semen Holcim Indonesia Tbk	123
4.6.3	PT. Semen Indonesia (Persero) Tbk	126
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		129
5.1	Kesimpulan.....	129

5.2 Keterbatasan Penelitian.....	130
5.3 Rekomendasi.....	131
DAFTAR PUSTAKA	133
LAMPIRAN.....	137

