

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	v
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vii
ABSTRAK.....	ix
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xix
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 <i>Financial Distress</i>	11
2.1.1 Definisi <i>Financial Distress</i>	11
2.1.2 Risiko Kebangkrutan	14
2.1.3 Penyebab <i>Financial Distress</i>	16
2.1.4 Indikator <i>Financial Distress</i>	16
2.1.5 Cara Memprediksi <i>Financial Distress</i>	18
2.1.6 Manfaat Prediksi <i>Financial Distress</i>	19
2.2 Model Prediksi <i>Financial Distress</i>	21
2.2.1 Altman Model (<i>Z-Score</i>)	21
2.2.2 Springate Model	23
2.2.3 Fulmer Model	23

2.2.4	Zmijewski Model (<i>X-Score</i>).....	24
2.3	Penelitian Terdahulu.....	25
2.4	Kerangka Konseptual	31
BAB III METODE PENELITIAN		33
3.1	Populasi dan Sampel.....	33
3.2	Data Penelitian.....	34
3.2.1	Jenis dan Sumber Data.....	34
3.2.2	Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.3	Variabel Penelitian	34
3.4	Metode Analisis Data	37
3.4.1	Statistik Deskriptif	37
3.4.2	Zmijewski Model	37
3.4.3	<i>Financial Distress</i>	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		39
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	39
4.2	Analisis Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	41
4.3	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> Berdasarkan Perusahaan.....	43
4.3.1	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Alam Sutera Realty Tbk...43	
4.3.2	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Bekasi Asri Pemula Tbk ..45	
4.3.3	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.....	47
4.3.4	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Bukit Darmo Propety Tbk	49
4.3.5	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Sentul City Tbk	51
4.3.6	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Bumi Serpong Damai Tbk	53
4.3.7	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Cowell Development Tbk	55
4.3.8	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Ciputra Development Tbk	57
4.3.9	Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Duta Anggada Realty Tbk	59

4.3.10 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Intiland Development Tbk.....	61
4.3.11 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Duta Pertiwi Tbk	63
4.3.12 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Bakrieland Development Tbk.....	65
4.3.13 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk.....	67
4.3.14 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Perdana Gapuraprima Tbk.....	69
4.3.15 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Jaya Real Property Tbk ...	71
4.3.16 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Kawasan Industri Jababeka Tbk.....	73
4.3.17 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Lamicitra Nusantara Tbk.	75
4.3.18 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Eureka Prima Jakarta Tbk.....	77
4.3.19 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Lippo Cikarang Tbk	79
4.3.20 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Lippo Karawaci Tbk.....	81
4.3.21 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Modernland Realty Tbk ..	82
4.3.22 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Metro Realty Tbk	84
4.3.23 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Indonesia Prima Property Tbk.....	86
4.3.24 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Plaza Indonesia Realty Tbk.....	88
4.3.25 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Pakuwon Jati Tbk.....	90
4.3.26 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk.....	92
4.3.27 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Pikko Land Development Tbk.....	94
4.3.28 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Danayasa Arthatama Tbk.....	96
4.3.29 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Suryamas Dutamakmur Tbk.....	98

4.3.30 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> PT Summarecon Agung Tbk.....	99
4.4 Hasil Perhitungan <i>Financial Distress</i> Berdasarkan Tahun.....	101
4.5 Pembahasan Hasil Penelitian.....	117
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	123
5.1 Kesimpulan.....	123
5.2 Saran.....	124
DAFTAR PUSTAKA.....	127
LAMPIRAN.....	131

