

**ANALISIS PENILAIAN BANK TERHADAP
KELAYAKAN NASABAH PEMBIAYAAN GRIYA iB
HASANAH DENGAN AKAD MURABAHAH DI BNI
SYARIAH KCP GRESIK**

Nama : Ajeng Evi Diyanti

Nim : 1031510004

Dosen Pembimbing : Drs. M. Asyhad., Mag.

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Analisis Penilaian Bank Terhadap Kelayakan Nasabah Pembiayaan Griya iB Hasanah Dengan Akad Murabahah Di BNI Syariah KCP Gresik” ini bertujuan untuk menjawab masalah-masalah tentang:(1) Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan Griya iB Hasanah dengan akad Murabahah pada Bank BNI Syariah KCP Gresik. (2) Apa ukuran yang dipakai dalam menilai kelayakan nasabah pembiayaan Griya iB Hasanah untuk meminimalisir pembiayaan bermasalah pada Bank BNI Syariah Gresik. Dalam penelitian ini, peneliti menggunakan jenis penelitian kualitatif dan pendekatan studi kasus dengan data penelitian yang terdiri dari observasi lapangan, wawancara dan dokumentasi serta didukung dengan literatur-literatur yang relevan. Analisis dalam penelitian ini melalui tiga tahap yakni reduksi data, dalam mereduksi data peneliti berpedoman pada Buku Perusahaan Pedoman Pembiayaan, Penyajian Data, dan verifikasi. Dan keabsahan data menggunakan teknik triangulasi. Hasil penelitian ini menjelaskan bahwa bank BNI Syariah KCP Gresik dalam menganalisa calon nasabah mempunyai metode EFO (*Electronic Financing Origination*). Kemudian Bank BNI Syariah KCP Gresik melakukan analisa lebih lanjut jikalau hasil dari sistem EFO ini menunjukkan kategori baik. Untuk lebih meyakinkan apakah calon nasabah ini layak diberikan pembiayaan atau tidak pihak PA melakukan survey langsung kepada nasabah dengan metode analisa Character, Capacity, Capital, Conditional, Collateral dan Aspek Syariah. Setelah memenuhi syarat, maka pihak bank membuat Surat Keputusan Pembiayaan, perjanjian dengan akad Murabahah dan pembiayaan diberikan kepada nasabah.

Kata Kunci: Akad Murabahah, Sistem EFO dan 5C+1S.

**ANALYSIS OF BANK ASSESSMENT ON THE FEASIBILITY OF GRIYA
CUSTOMER FINANCING CUSTOMERS WITH AKAD MURABAHAH IN
BNI SYARIAH KCP GRESIK**

Name : Ajeng Evi Diyanti
SRN : 1031510004
Supervisor : Drs. M. Asyhad., Mag.

ABSTRACT

Thesis entitled “Bank Assesment Analysis of the Feasibility of Customer iB Hasasnah Griya Financing With Murabahah In BNI Syariah KCP Gresik” aims to answer the problems of: (1) What are procedures for granting Griya iB Hasanah financing with Murabahah contract to Bank BNI Syariah KCP Gresik. (2) What measure is used assesing the feasibility of Griya iB Hasanah financing customers to minimize problem financing at Bank BNI Syariah Gresik. In this study, researchers used a type of qualitative research and case study approach with research data consiting of field observations, interviews and documentation and supported by relevant literature. The analysis in this study through three restages, namely data reduction, in reducing the data researchers refer to the Company Book Funding Guidelines, Data Presentation, and verification And the validity of the data uses triangulation techniques. The results of this study explain that BNI Syariah KCP Gresik bank in analyzing prospective customers has an EFO (Electronic Financing Origination) method. Then Bank BNI Syariah KCP Gresik conducts further analysis if the resukts of this EFO system show good categories. To be more sure whether the prospective customers is worthy of financing or not, the PA conducts a direct survey of customers with the analysis methods of Character, Capacity, Capital, Conditional, Collateral, and Sharia Aspects. After fulfilling the requirements, the bank makes a Financing Decree, an agreement with Murabahah contract and financing is given to the customer.

Keywords: Murabahah contract, EFO system and 5C+1S