

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PUBLIKASI.....	iii
ORSINALITAS	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTARCT.....	vi
PEDOMAN LITERALISASI	vii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Batasan Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Konsep Pembiayaan	9
2.1.1 Pengertian Pembiayaan	9
2.1.2 Jenis Pembiayaan	11
2.1.3 Tujuan Pembiayaan.....	12
2.1.4 Manfaat Pembiayaan.....	13
2.2 Konsep Pembiayaan Akad Murabahah	14
2.3 Dasar Hukum Pembiayaan Murabahah.....	15
2.4 Rukun Murabahah	18
2.5 Mekanisme Transaksi Murabahah Dalam Perbankan	20
2.6 Problematika Pembiayaan Murabahah	21
2.7 Risiko Pembiayaan Murabahah.....	23

2.8	Analisa Kelayakan Nasabah	24
2.8.1	Tujuan Analisa 5C+1S.....	27
2.8.2	Faktor Penyebab Pembiayaan Bermasalah.....	29
2.9	Penelitian Terdahulu	31
2.10	Kerangka Konseptual.....	39
BAB III METODOLOGI		41
3.1	Jenis Penelitian	41
3.2	Fokus Penelitian.....	43
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	44
3.4	Teknik Analisa Data	46
3.5	Keabsahan Data	48
3.6	Tahapan Penelitian.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN		53
4.1	Profil PT. Bank BNI Syariah	53
4.1.1	Penawaran Pembiayaan	68
4.2	Mekanisme Prosedur Pembiayaan Griya iB Hasanah Bank BNI Syariah KCP Gresik	70
4.2.1	Aplikasi Sistem Pembiayaan Griya iB Hasanah Bank BNI Syariah KCP Gresik.....	71
4.2.2	Proses Penyaluran Pembiayaan Griya iB Hasanah Bank BNI Syariah KCP Gresik.....	77
4.2.3	Pihak Pemroses Pembiayaan	83
4.2.4	Akad Pembiayaan Murabahah Griya iB Hasanah Bank BNI Syariah KCP Gresik.....	84
4.3	Analisa Ukuran Calon nasabah Penerima Pembiayaan Griya iB Hasanah Bank BNI Syariah KCP Gresik	87
4.4	Implementasi Metode Analisa 5C+1S	105
BAB V PENUTUP		113
5.1	Kesimpulan	113
5.2	Saran	114
DAFTAR PUSTAKA.....		115
DAFTAR LAMPIRAN		117