

**ANALISIS PEMBIAYAAN MURABAHAH DI PT. BPRS LANTABUR
TEBUIRENG CABANG GRESIK DALAM PERSPEKTIF SYARIAH ISLAM**

Nama : Dwi Purnomo
Nim : 1031510013
Pembimbing : Dr. Bambang Tutuko, S.E., M.M., CFP

ABSTRAK

Murabahah adalah transaksi jual beli dimana bank menyebutkan jumlah tambahan keuntungan yang disepakati. Bank bertindak sebagai penjual sedangkan nasabah sebagai pembeli. Pada praktik pembiayaan murabahah PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik menggunakan akad murabahah bil al-wakalah sebagai upaya untuk meningkatkan ekonomi masyarakat di kabupaten Gresik khususnya dalam bidang UMKM. Penelitian ini dilakukan untuk menjabarkan tentang pembiayaan pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik, khususnya murabahah dengan akad pelengkap wakalah. Dalam praktik prosedur pembiayaannya terdapat ketentuan-ketentuan yang harus dipenuhi oleh nasabah yang ingin mengajukan permohonan pembiayaan murabahah. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui bagaimana praktik pada pembiayaan murabahah yang diterapkan PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik berdasarkan syari'at Islam. Metode yang digunakan dalam penelitian ini melalui pendekatan kualitatif yang bersifat deskriptif yaitu data yang dikumpulkan dan dinyatakan dalam bentuk kata-kata dan gambar, kata-kata disusun dalam kalimat, misalnya kalimat hasil wawancara antara peneliti dan informan. Hasil penelitian dan pembahasan menentukan bahwa akad murabahah pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik menggunakan akad wakalah yaitu memberikan kuasa kepada nasabah untuk membeli obyek atau barang yang telah disepakati dalam akad. Pelaksanaan akad murabahah dengan akad wakalah pada PT. BPRS Lantabur Tebuireng Cabang Gresik tidak bertentangan dengan ketentuan prinsip Islam, yang dikeluarkan Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/46/PBI/2005 tentang Akad Penghimpun dan Penyaluran Dana Bagi Bank Yang Melaksanakan Kegiatan Usaha Berdasarkan Prinsip Syariah.

Kata kunci : Praktik, Pembiayaan, Murabahah, Bil al-wakalah, UMKM

**MURABAHAH FINANCING ANALYSIS IN PT. BPRS LANTABUR
TEBUIRENG GRESIK BRANCH IN ISLAMIC SHARIA PERSPECTIVE**

Name : Dwi Purnomo
NIM : 1031510013
Advisor : Dr. Bambang Tutuko, S.E., M.M., CFP

ABSTRACT

Murabahah is a buying and selling transaction where the bank mentions an additional amount of agreed profits. The bank acts as a seller while the customer as a buyer. In the practice of murabahah financing PT. BPRS Lantabur Tebuireng Gresik Branch uses the murabahah bil al-wakalah agreement as an effort to improve the economy of the community in Gresik district, especially in the MSME sector. This research was conducted to describe the financing of PT. BPRS Lantabur Tebuireng Gresik Branch, especially murabahah with wakalah supplementary contract. In the practice of financing procedures there are provisions that must be met by customers who wish to apply for murabahah financing. The purpose of this study is to find out how the practice of murabahah financing applied by PT. BPRS Lantabur Tebuireng Gresik Branch based on Islamic syari'ah. The method used in this study through a qualitative approach that is descriptive, namely data collected and expressed in the form of words and images, words are arranged in sentences, for example sentences from interviews between researchers and informants. The results of the study and discussion determined that the murabahah contract at PT. BPRS Lantabur Tebuireng Gresik Branch uses a wakalah contract that is giving power to customers to purchase objects or goods agreed upon in the contract. The implementation of the murabahah contract with the wakalah contract at PT. BPRS Lantabur Tebuireng Gresik Branch does not conflict with the provisions of Islamic principles, issued by Bank Indonesia Regulation Number 7/46 / PBI / 2005 concerning Contracts for Collection and Distribution of Funds for Banks Conducting Business Activities Based on Sharia Principles.

Keywords: Practice, Financing, Murabahah, Bil al-wakalah, UMKM

فرع في BPRS LANTABUR TEBUIRENG GREASIK. مريح تحليل التمويل في حزب العمال
منظور الشريعة الإسلامية

الاسم: دوي بورنومو

نيم: 1031510013

المستشار: د. Bambang Tutuko ،S.E. ،M.M ،CFP

الملخص

المرابحة هي عملية بيع وشراء حيث يذكر البنك مبلغًا إضافيًا من الأرباح المتفق عليها. يعمل البنك كبائع بينما يكون BPRS Lantabur Tebuieng Gresik العميل مشتريًا. في ممارسة المrabحة بتمويل حزب العمال. يستخدم اتفاقية المrabحة بالوكالة كجهد لتحسين اقتصاد المجتمع في منطقة جريسيك ، لا سيما في قطاع الشركات Branch PT. BPRS Lantabur Tebuieng Gresik الصغيرة والمتوسطة. تم إجراء هذا البحث لوصف تمويل ، وخاصة المrabحة مع عقد وكيل إضافي. في ممارسة إجراءات التمويل ، هناك أحكام يجب الوفاء بها Branch من قبل العملاء الذين يرغبون في التقدم بطلب للحصول على تمويل المrabح. الغرض من هذه الدراسة هو معرفة على أساس PT. BPRS Lantabur Tebuieng Gresik Branch كيفية تطبيق تمويل المrabحة بواسطة الشريعة الإسلامية. الطريقة المستخدمة في هذه الدراسة من خلال نهج نوعي وصفي ، وهي البيانات التي يتم جمعها والتعبير عنها في شكل كلمات وصور ، يتم ترتيب الكلمات في جمل ، على سبيل المثال الجمل من المقابلات BPRS بين الباحثين والمخبرين. حددت نتائج الدراسة والمناقشة أن عقد المrabحة في حزب العمال. يستخدم عقد الوكالة الذي يمنح العملاء القدرة على شراء الأشياء أو البضائع Lantabur Tebuieng Gresik Branch BPRS Lantabur المتفق عليها في العقد. تنفيذ عقد المrabحة مع عقد الوكالة في حزب العمال. لا يتعارض PBI / مع أحكام المبادئ الإسلامية الصادرة عن لائحة بنك إندونيسيا رقم 46/7 Tebuieng Gresik Branch / بشأن عقود جمع وتوزيع الأموال للبنوك التي تمارس أنشطة تجارية على أساس مبادئ الشريعة 2005 /

الكلمات المفتاحية: الممارسة ، التمويل ، المrabحة ، بل الوكيل ، رجال الأعمال الصغار والصغار