

**SKEMA WAKAF PRODUKTIF DALAM PENGEMBANGAN USAHA MELALUI
SKEMA PENDANAAN NON BANK (STUDI PADA RUMAH GEMILANG
INDONESIA LAZ AL AZHAR JAWA TIMUR)**

Nama : Elya Fatmawati
Nim : 1031510019
Dosen Pembimbing : Ahmad Hudaifah, S.E., M.Ec.AWP

ABSTRAK

Skema merupakan Alur dari sebuah program dimulai sampai diproses dan diakhiri dalam mencapai tujuannya. Skema Wakaf adalah proses awal dana wakaf dari penghimpunan dana sampai pada penyaluran manfaat. Penelitian ini mengkaji tentang Alur skema wakaf produktif untuk akses permodalan untuk Alumni RGI (Rumah Gemilang Indonesia) sebagai pendanaan non bank karena alasan jaminan yang tidak bisa dijangkau oleh ekonomi lemah yang putus sekolah yang sudah diberi motivasi skill saat kursus singkat di RGI. Tujuan dari penelitian adalah sebagai optimalisasi dana wakaf produktif sebagai akses permodalan untuk UMKM rintisan baru yaitu alumni RGI.

Penelitian ini bersifat kualitatif deskriptif dan observasi Participatory Action Research (PAR). Dengan penggalan data melalui FGD (Focus group disusion) dengan wawancara bersama pihak –pihak terkait, melakukan observasi pada saat kursus di RGI dan dokumentasi. Metode analisis data reduksi data, penyajian data dan kesimpulan. Dengan sistim pengcodingan, data yang diperoleh kemudian dikumpulkan secara kategori lalu disatukan menjadi rangkaian yang berkesinambungan.

Hasil penelitian bahwa dana wakaf produktif bisa dioptimalkan untuk akses permodalan dengan model pembiayaan RPM (Rumah Pembiayaan Mikro) seperti yang sudah ada di Jakarta dan Bandung dengan akad pembiayaan sewa, sewa, Mudharabah, Murabahah terkait dengan kebutuhannya. Dengan mitigasi resiko tanggung renteng untuk kelompok dan mencari kafalah untuk individu ataupun bekerja sama dengan ASKRINDO syariah. RPM bertindak sebagai Nadzir dalam akses permodalan pengadaan aset maupun permodalan untuk Alumni RGI untuk mengembangkan usaha kecil dan menengah.

Kata kunci : Wakaf Produktif, Pengadaan Aset dan modal, Pengembangan usaha, Skema wakaf produktif.

PRODUCTIVE WAQF SCHEMES IN BUSINESS DEVELOPMENT THROUGH NON-BANK FUNDING (STUDIES OF ON RUMAH GEMILANG INDONESIA LAZ AL AZHAR JAWA TIMUR)

Name : Elya Fatmawati
Nim : 1031510019
Supervisor : Ahmad Hudaifah, S.E., M.Ec.AWP

ABSTRACT

Scheme is the flow of a program that starts until it is processed and ended to achieve its objectives. The Waqf scheme is the initial process of waqf funds starting from the collection of funds to the distribution of benefits. This study examines the flow of productive waqf schemes for alumni to access capital as non-bank funding for reasons of guarantees that cannot be reached by weak economies who drop out of school. The goal of this study is to optimize the productive waqf funds as a reduction access to the new *UMKM* that is *RGI* alumni.

This research is qualitative descriptive and observation Participatory Action Research (PAR) by extracting data through FGD (focus group discussion), interview with related parties, make observations during the course in *RGI* and also documentation. Data analysis method by doing data reduction, data presentation and conclusions. With the coding system, the data that has been obtained is then collected in categories and then put together into a continuous series.

The results of the study show that productive waqf funds can be used to access capital through financing *RPM* (*Rumah Pembiayaan Mikro*) such as those already available in Bandung and Jakarta with lease financing contract, lease, *Mudharabah*, *Murabahah* financing contracts. By mitigating the risk of being jointly responsible for groups and seeking *kafalah* for individuals or cooperating with *ASKRINDO* sharia. *RPM* acts as *Nadzir* in accessing capital for asset and capital procurement for *RGI* Alumni to develop small and medium enterprises.

Keywords: Productive Waqf, Asset and Capital Procurement, Business development, Productive Waqf Scheme.