

Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penetapan *Margin* Pembiayaan Murabahah Di Bank Syariah Indonesia Cabang Kartini Gresik

Nama Mahasiswa : Ali Machmudi

NIM : 1031810005

Dosen Pembimbing : Ahmad Dahlan Malik, B.A.(Hons)., M.Ec., CFP®

ABSTRAK

Produk yang terdapat pada perbankan syariah sangatlah bervariasi. Salah satu produk yang mempunyai potensi untuk dikembangkan yakni pembiayaan murabahah. Dalam pelaksanaannya produk ini sangat diminati oleh masyarakat karena adanya akses kemudahan dan sistem yang diberikan sangat mudah dipahami. Calon nasabah bisa mengajukan pembiayaan dengan menjaminkan barang-barang berharga yang dimiliki. Dengan antusiasme masyarakat yang tinggi, perbankan syariah akan menentukan besaran margin/keuntungan atas transaksi jual beli barang atau jasa tersebut. Dalam hal penentuannya, perbankan syariah merujuk pada kebijakan-kebijakan yang sudah diatur dan strategi perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh dari faktor-faktor yang berperan dalam penetapan *margin* pembiayaan murabahah. Dalam penelitian ini variabel yang digunakan oleh peneliti yakni Biaya Operasional/ BOP (X_1), Volume Pembiayaan Murabahah (X_2), Bagi Hasil Dana Pihak Ketiga (X_3), Inflasi (X_4), Tingkat Pendapatan Nasabah (X_5). Untuk metode penelitian menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan pendekatan regresi linear berganda, dimana dalam penelitian ini peneliti akan mendeskripsikan hasil analisa secara detail melalui kuisioner sebanyak 40 responden. Untuk menentukan faktor dominan menggunakan metode *discriminant analysis*. Dari hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa volume pembiayaan (X_2) dan bagi hasil DPK (X_3) memiliki pengaruh yang signifikan terhadap penetapan margin pembiayaan murabahah (Y) di BSI cabang kartini Gresik. Secara simultan menunjukkan bahwa $F_{hitung} 7,364 > F_{tabel} 3,93$ sehingga variabel biaya operasional (X_1), volume pembiayaan (X_2), bagi hasil DPK (X_3), inflasi (X_4), dan tingkat pendapatan nasabah (X_5) secara bersama-sama memiliki pengaruh yang signifikan terhadap penetapan margin pembiayaan murabahah (Y) di BSI cabang kartini Gresik. Dari kelima variabel tersebut, variabel yang dominan dengan metode analisis diskriminan berpengaruh terhadap variabel Y (penetapan margin pembiayaan murabahah) di BSI cabang kartini Gresik adalah variabel bagi hasil DPK (X_3)

Kata Kunci : Perbankan Syariah, Pembiayaan Murabahah, *Margin*/Keuntungan, Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi