

PEMBIAYAAN KPR SYARIAH SEBAGAI SOLUSI DALAM PERENCANAAN KEUANGAN SYARIAH KELUARGA PERUMAHAN GRAND SIDAYU CITY REGENCY DESA BUNDERAN

Nama Mahasiswa : Selvi Susilo Wati
NIM : 1031510045
Dosen Pembimbing : Ahmad Dahlan Malik, B.A.(Hons)., M.Ec., CFP.

ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya realita ekonomi seperti kurangnya pemahaman masyarakat terhadap perencanaan keuangan keluarga yang sesuai dengan syariah dalam kehidupan sehari-harinya terutama dalam pembiayaan KPR Syariah (Kebutuhan Pemilikan Rumah). Dalam hal ini, peneliti tertarik untuk meneliti pembiayaan KPR Syariah (Kebutuhan Pemilikan Rumah) sebagai solusi dalam perencanaan keuangan Syariah keluarga pada perumahan Grand Sidayu City Regency Desa Bunderan. Tujuan dari penelitian ini untuk memberikan cara merencanakan keuangan keluarga dalam KPR Syariah (Kebutuhan Pemilikan Rumah) agar kondisi keuangan keluarga teratur dan sesuai dengan Syariah.

Dalam penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan jenis fenomenologi serta lima pilar perencanaan keuangan, diantaranya: perencanaan keuangan keluarga dalam memperoleh penghasilan, perencanaan keuangan keluarga dalam mengelola penghasilan, perencanaan keuangan keluarga dalam melindungi harta, perencanaan keuangan keluarga dalam membersihkan harta, dan perencanaan keuangan keluarga dalam distribusi harta. Serta perencanaan keuangan keluarga dalam KPR Syariah. Fenomena ini dilatarbelakangi dengan para informan yang berbeda-beda dan memiliki pemahaman maupun kepribadian yang berbeda tentang perencanaan keuangan keluarga sesuai Syariah.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan hal baru dalam mengelola keuangan keluarga setiap bulannya khususnya para informan dalam pembiayaan KPR Syariah dengan menyisihkan sebagian hartanya dengan cara bersedekah maupun berinfak. Hal lain dari penelitian ini menunjukkan faktor-faktor yang mempengaruhi keluarga dalam memilih KPR Syariah diantaranya: faktor agama, faktor lingkungan, faktor ekonomi, faktor perusahaan, dan faktor keluarga.

Kata Kunci: KPR Syariah (Kebutuhan Pemilikan Rumah), Lima pilar perencanaan keuangan, Perencanaan keuangan keluarga dalam KPR Syariah, dan Faktor yang mempengaruhi keluarga dalam KPR Syariah.

**FINANCING OF KPR SHARIA AS A SOLUTION IN FAMILY SHARIA
FINANCIAL PLANNING
HOUSING GRAND SIDAYU REGENCY BUNDERAN VILLAGE**

Name : Selvi Susilo Wati
NIM : 1031510045
Supervisor : Ahmad Dahlan Malik, B.A.(Hons)., M.Ec., CFP.

ABSTRACT

This study is based on an economic reality such as a lack of public understanding of family financial planning equal to sharia in its daily life, especially in sharia finance (homeownership needs). In this regard, the reseacher have interested in studying sharia finance as a solution to planning a family sharia finance on the Grand SidayuRegency Bunderan village. The purpose of this study is to provide ways to plan family finances within the sharia finance in order to regulate the family's financial condition and in accordance with sharia.

This study used a qualitative research methods of string and five pillars of financial planning, among other things: family financial planning in earning, family financial planning in managing income, family financial planning in protecting possessions, family financial planning in the purging of possessions, and family financial planning in the distribution of possessions. As well as planning family finances in sharia law. This phenomenon is set in the background of different informers and has different insights as to how the family's finances are planned according to sharia.

The results of this study show a new approach to managing the family's finances every month, especially the informers in finance for paying a share in islamic finance by setting aside some of its assets in charity or infusion. Another aspect of this study points to factors affecting the family in selecting sharia finance, among them: religious factors, environmental factors, economic factors, corporate factors, and family factors.

Keywords: *Sharia finance (homeownership needs), Five pillars of financial planning, Family financial planning in sharia law, and Factors that affect the family in sharia finance.*