

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	vii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Batasan Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 <i>Murabahah</i>	9
2.1.1 Pengertian <i>Murabahah</i>	9
2.1.2 Pengertian Bai' <i>Murabahah</i>	10
2.1.3 Landasan Syariah	10
2.1.4 Landasan Hadis	10
2.1.5 Fatwa DSN Tentang <i>Murabahah</i>	11
2.1.6 Jaminan dalam <i>Murabahah</i>	12
2.1.7 Hutang dalam <i>Murabahah</i>	12
2.1.8 Penundaan Pembayaran dalam <i>Murabahah</i>	13
2.2 Rukun dan Syarat <i>Murabahah</i>	13
2.2.1 Rukun	13

2.2.1 Syarat <i>Murabahah</i>	14
2.3 Manfaat <i>Murabahah</i>	15
2.4 Mekanisme <i>Murabahah</i>	16
2.4.1 Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i>	16
2.4.2 Skema Proses <i>Murabahah</i>	18
2.5 Pembiayaan.....	19
2.5.1 Pengertian Pembiayaan	19
2.5.2 Unsur-Unsur Pembiayaan.....	20
2.5.3 Jenis Pembiayaan	21
2.5.4 Tujuan Pembiayaan	21
2.5.5 Fungsi Pembiayaan	22
2.6 Kepemilikan Pembiayaan Rumah Syariah (KPRS)	23
2.6.1 KPR Syariah	23
2.7. Analisis 5C	23
2.7.1 Pengertian 5C.....	23
2.8 Pembiayaan Bermasalah.....	26
2.8.1 Pengertian Pembiayaan Bermasalah	26
2.8.2 Dasar Hukum.....	27
2.8.3 Penyebab Terjadinya Pembiayaan Bermasalah	28
2.9 Strategi Penyelesaian Masalah	29
2.10 Penelitian Terdahulu	30
2.11 Kerangka Konseptual.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	35
3.1.1 Kehadiran Penelitian	35
3.1.2 Lokasi Penelitian.....	36
3.1.3 Sumber Data	36
3.2 Fokus Penelitian.....	36
3.3 Metode Pengumpulan Data	36
3.4 Teknik Analisis Data.....	38
3.5 Keabsahan Data	39

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Profil Objek Penelitian	41
4.1.1	Sejarah dan Perkembangan Bank BNI Syariah KCP Gresik.....	41
4.1.2	Visi dan Misi Bank BNI Syariah KCP Gresik	42
4.1.3	Budaya Kerja Perusahaan.....	42
4.1.4	Struktur Organisasi Bank BNI Syariah KCP Gresik	43
4.1.5	Produk dan Layanan Bank BNI Syariah Gresik	48
4.2	Mekanisme Pembiayaan Griya Ib Hasanah dengan Menggunakan Akad <i>Murabahah</i> di Bank BNI Syariah KCP Gresik	51
4.2.1	Gambaran Produk Pembiayaan Griya iB Hasanah Pada Bank BNI Syariah KCP Gresik	51
4.2.2	Mekanisme Pembiayaan Griya iB Hasanah (KPRS) Menggunakan Akad <i>Murabahah</i>	51
4.2.3	Skema Alur Pembiayaan	58
4.3	Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Pembiayaan Griya iB Hasanah Bermasalah di Bank BNI Syariah KCP Gresik.....	58
4.3.1	Faktor Internal	59
4.3.2	Faktor Eksternal.....	60
4.4	Strategi yang Diterapkan Bank BNI Syariah KCP Gresik dalam Menyelesaikan Pembiayaan Griya iB Hasanah Bermasalah	61

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	67
5.2	Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN