

**ANALISIS PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP
MANAJEMEN LABA PADA PERUSAHAAN SEKTOR
INDUSTRI PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR di BEI (Bursa Efek Indonesia) Periode 2013-2016**

Nama mahasiswa : Ummu Khanifah Al Fiqiyah

NIM : 1021510047

Pembimbing : Alfiana Fitri, S.A., M.A.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti bahwa rasio keuangan berpengaruh terhadap manajemen laba pada perusahaan, dengan rasio current ratio, debt to assets ratio, net profit margin, return on assets pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI (Bursa Efek Indonesia). Pengumpulan data penelitian ini menggunakan data sekunder. Sampel pada penelitian ini adalah 17 perusahaan pada periode 2013-2016. Metode penentuan sampel yang digunakan adalah metode teknik purposive sampling. Data ini diolah menggunakan aplikasi SPSS 23. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Current Ratio (**CR**), (2) Debt To Assets Ratio (**DAR**), (3) Net Profit Margin (**NPM**) tidak mempunyai pengaruh terhadap manajemen laba, (4) Return On Assets (**ROA**) mempunyai pengaruh terhadap manajemen laba. Implikasi dalam penelitian ini adalah apabila nilai laba yang diperoleh ROA semakin rendah, maka manajemen pada perusahaan akan cenderung melakukan manajemen laba, bagi pengguna laporan keuangan dan investor lebih berhati-hati dalam menggunakan laporan keuangan dan tidak menilai perusahaan hanya dari kemampuan tersebut dalam menghasilkan keuntungan tanpa menilai aspek-aspek lain seperti tata kelola perusahaan.

Keywords: manajemen laba, Current ratio, Debt to assets ratio, Net profit margin, Return on assets

**ANALYSIS THE EFFECT OF FINANCIAL RATIO ON PROFIT
MANAGEMENT IN PROPERTY AND REAL ESTATE
INDUSTRIAL SECTOR COMPANIES LISTED ON THE IDX
(Indonesia Stock Exchange) Period 2013-2016**

Nama of Student : Ummu Khanifah Al Fiqiyah
NIM : 1021510047
Advisor : Alfiana Fitri, S.A., M.A.

ABSTRACT

This research aims to obtain evidence that financial ratios have an effect on earnings management in companies, with current ratio ratios, debt to assets ratio, net profit margin, return on assets to the Property and Real Estate companies listed on the IDX (Indonesia Stock Exchange). Data collection of this study uses secondary data. The sample in this study was 17 companies in the period 2013-2016. The method of determining the sample used is the purposive sampling technique. This data is processed using SPSS 23. The results of this study indicate that (1) Current Ratio (CR), (2) Debt To Assets Ratio (DAR), (3) Net Profit Margin (NPM) has no effect on earnings management, (4) Return On Assets (ROA) has an influence on earnings management. The implication in this study is that if the profit value obtained by ROA is lower, then the management of the company will tend to do earnings management, financial statement users and investors are more careful in using financial statements and do not judge the company only from that ability to generate profits without assess other aspects such as corporate governance.

Keywords: management profit, current ratio, debt to asset ratio, net profit margin, return on assets