

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PENGEMBANGAN USAHA UMKM MRUDANGKU KELOMPOK IBU PKK KELURAHAN LUMPUR KAB. GRESIK



PENULIS : ERYZA KHOIRURROKIM
NIM : 201910008

PEMBIMBING : KUNTUM KHOIRO UMMATIN, S.T., M.T
NIP : 8713168



1. DESKRIPSI

Secara geologis, Indonesia merupakan negara kepulauan dengan luas 2/3 laut lebih besar dari daratan. Kelurahan Lumpur merupakan salah satu lokasi yang memiliki potensi perikanan dan kelautan yang sangat besar. Kelurahan Lumpur terletak di pesisir laut dimana di sebelah utara Kelurahan Lumpur adalah laut Madura. Berdasarkan letak Kelurahan yang berada di pinggir laut, maka Kelurahan nelayan tersebut memiliki potensi hasil perikanan dan kelautan yang berpotensi besar.

2. RUMUSAN MASALAH

1. Bagaimana menentukan kapasitas produksi Nugget MRUdangku?
2. Bagaimana menentukan harga jual produk UMKM MRUdangku?
3. Bagaimana menentukan analisa kelayakan finansial Payback Period (PP), Net Present Value (NPV) dan Internal Rate of Return (IRR)?



3. METODE PENELITIAN



4. ANALISA DAN HASIL

Perhitungan Arus Kas

Tahun	Suku Bunga	Investasi Awal	Biaya Operasional	Biaya Tetap	Biaya Pembelian Alat	Pendapatan Penjualan	Cashflow	Present Value
0	4%	-Rp 4,974,000	Rp -	Rp -	Rp -	Rp -	-Rp 4,974,000	-Rp 4,974,000
2023		Rp -	-Rp 29,267,280	Rp -	-Rp 155,000	Rp 38,047,464	Rp 9,923,040	Rp 9,541,385
2024		Rp -	-Rp 32,194,008	Rp 5,000,000	-Rp 180,000	Rp 41,852,210	Rp 10,883,844	Rp 10,062,726
2025		Rp -	-Rp 35,413,409	Rp 6,000,000	-Rp 1,859,000	Rp 46,037,431	Rp 10,311,228	Rp 9,166,645
2026		Rp -	-Rp 38,954,750	Rp 7,000,000	-Rp 180,000	Rp 50,641,175	Rp 13,207,251	Rp 11,289,614
2027		Rp -	-Rp 42,850,225	Rp 5,000,000	-Rp 255,000	Rp 55,705,292	Rp 14,470,976	Rp 11,894,088
							NPV	Rp 62,663,097
							IRR	233%
							PP	0.46

hasil perhitungan analisis kelayakan finansial didapatkan hasil nilai NPV sebesar Rp. 62.663,097 dengan Payback Periode (PP) pada kurun waktu 4 bulan, namun pada nilai Internal Rate of Return (IRR) sebanyak 233 %, yang dimana IRR tidak rasional karena lebih dari 100% hal ini karena faktor biaya lahan dan administrasi NIB, Sertifikasi Halal tidak diperhitungkan.

5. KESIMPULAN

Berdasarkan dari perhitungan dan pembahasan yang telah dilakukan pada usaha Nugget UMKM MRudangku didapatkan :

1. Kapasitas produksi usaha Nugget UMKM MRudangku dalam sekali produksi sebanyak 150 pcs, hasil ini -didapatkan dari banyaknya pendapatan udang di Kelurahan Lumpur sebanyak 9125 kg/tahun.
2. Dari data yang didapatkan diperoleh HPP (Harga Pokok Produksi) dari satu pcs Nugget adalah 17,000 dan harga pokok penjualan sebesar 22,000/pcs.
3. Berdasarkan hasil perhitungan analisis kelayakan finansial konvensional didapatkan hasil nilai NPV sebesar Rp 55,428,846 dengan Payback Periode (PP) pada kurun waktu 4 bulan, namun pada nilai Internal Rate of Return (IRR) sebanyak 256 %, yang dimana IRR tidak rasional karena lebih dari 100% hal ini karena faktor biaya lahan tidak diperhitungkan.
4. Dalam analisa sensitivitas NPV terhadap suku bunga dan pendapatan nilai NPV pada suku bunga 4 %, menghasilkan NPV sebesar Rp 55,428,846 dan jika Suku bunga naik 70% NPV tetap bernilai positif sebesar Rp 11,964,555.

