



**PENYELESAIAN WANPRESTASI TUNGGAKAN PELUNASAN  
CICILAN DALAM AKAD BA'I SALAM (STUDI KASUS PADA UD.  
ASRI RAYA  
KECAMATAN KREMBANGAN KOTA SURABAYA)**

## Deskripsi

Bisnis properti di Indonesia dari masa ke masa menunjukkan trend yang sangat baik. Dari dulu hingga sekarang bisnis properti ini masih sangat menjanjikan karena harga properti setiap tahunnya akan mengalami kenaikan. Dalam bisnis properti, masyarakat umumnya mengetahui hanya berupa jual beli rumah, ruko, atau bangunan lainnya. Namun, ada juga unsur yang sangat penting dalam bisnis properti yaitu toko material atau toko bangunan. Pada toko bangunan UD.Asri Raya yang dijadikan sebagai objek penelitian penulis dikarenakan adanya wanprestasi pada toko tersebut. Peristiwa wanprestasi ini terjadi saat suatu akad (ba'i salam) dilaksanakan tidak memenuhi rukun dan syarat yang telah ditentukan dan disepakati oleh salah satu pihak.

## Rumusan masalah

Bagaimana penyelesaian wanprestasi pada akad Ba'i Salam dalam kasus jual beli di UD.Asri Raya Kecamatan Krembangan Kota Surabaya?



### Metode Penelitian

### Analisis dan Hasil

### Kualitatif Dengan Pendekatan Studi kasus

Hasil penelitian menunjukkan bahwa toko bangunan UD.Asri Raya telah sesuai dengan akad bai salam melalui rukun bai salam dan juga pada pihak yang telah melakukan wanprestasi pada toko bangunan UD.Asri Raya yaitu pihak pembeli tidak melunasi sisa pembayaran sesuai dengan waktu perjanjian maka penyelesaian wanprestasi tersebut antara penjual dan pembeli dalam akad bai salam di UD.Asri Raya dilakukan jalur shulhu atau jalur perdamaian. Jalur shulhu ini dilakukan dengan pihak penjual mendatangi langsung kepada pihak pembeli lalu menyelesaikan secara damai hingga ketemu titik terang dengan cara di cicil hingga hutang tersebut menjadi lunas

## Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian Penyelesaian wanprestasi antara penjual dan pembeli dalam akad bai salam di UD. Asri Raya dilakukan jalur shulhu (perdamaian). Jalur shulhu (perdamaian) yang diambil oleh pak Arif kepada mas X dengan cara mendatangi langsung ke kediaman mas X dan berbincang secara mendalam terkait permasalahan pelunasan sehingga ketemu titik terang mas X melakukan pelunasan dengan di cicil perbulan sebesar 5 juta sampaimenyentuh 40 juta sehingga hutang menjadi lunas.

