

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar belakang**

Ekonomi ialah suatu ilmu yang mempelajari tentang bagaimana cara manusia dapat memenuhi kebutuhan hidup dengan memanfaatkan sumber daya yang tersedia. Menurut Abraham Maslow dalam (Safitri, 2023), Ekonomi merupakan salah satu bidang pengkajian yang berupaya memberikan solusi terhadap masalah keperluan prinsip kehidupan manusia melalui pengembangan segala sumber ekonomi yang ada dengan berdasarkan asas serta teori tertentu dalam suatu sistem ekonomi yang dianggap berpengaruh dan tepat.

Di era globalisasi sekarang, banyak perubahan dan perkembangan terjadi dari pemikiran manusia semakin berkembang dan maju, yang mengakibatkan segala aspek ekonomi juga mengalami perubahan dan perkembangan. Perkembangan dalam dunia bisnis yang terus berubah dan diiringi bertambahnya kompetitor yang menuntut perusahaan untuk melakukan perubahan untuk menentukan sikap yang benar dan tepat terhadap melayani konsumen, menangani kompetitor/pesaing, dan mengeluarkan produk untuk dipasarkan. Perusahaan dituntut semakin inovatif dan kreatif dalam meluncurkan produk dan jasa yang disukai dan dibutuhkan pelanggan untuk melawan persaingan yang semakin ketat. (Huda et al., 2017: 2).

Dengan berkembangnya aspek ekonomi sehingga memberikan ruang bagi bisnis untuk berkreasi. Berbagai macam bisnis di kembangkan, salah satunya bisnis sewa menyewa. Sewa-menyewa ialah tindakan aktivitas ekonomi yang biasa manusia lakukan. Ada beragam jenis sewa yang sering dilakukan oleh masyarakat. Dari sewa menyewa properti seperti rumah, kantor, apartemen, dan sebagainya. Kemudian sewa menyewa pada aset, seperti sewa menyewa lahan, lapak dagang, hingga fasilitas olahraga. Akan tetapi, aktivitas sewa menyewa yang paling umum dilakukan oleh orang adalah sewa menyewa jasa kendaraan seperti sewa mobil keluarga, sewa mobil angkutan barang, dan bahkan sewa sepeda motor (Riska, 2022).

Mobil menjadi salah satu jenis kendaraan bermotor yang banyak diminati oleh masyarakat. Bisnis persewaan jasa kendaraan mobil semakin banyak, dikarenakan

keinginan masyarakat dapat merasakan sensasi atau menggunakan mobil mulai meningkat. Selain itu, masyarakat menilai bahwa banyak aktivitas yang terbantu dengan mobil. Sehingga, kegiatan sewa menyewa mobil merupakan hal yang paling kerap dilakukan oleh masyarakat saat ini.

Persewaan mobil di Jakarta kebanjiran pesanan selama libur panjang akhir tahun. Wilayah Puncak, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, masih menjadi destinasi favorit para penyewa. Libur panjang tersebut membuat pemilik usaha persewaan mobil Otota Travelindo di Jakarta Pusat, kebanjiran pesanan. Sebanyak 15 mobil yang ia miliki sudah disewa. "Kebetulan untuk periode liburan ini semua mobil kosong, termasuk sopirnya," katanya saat dihubungi dari Jakarta, Selasa (Ramadhan, 2020).

**Tabel 1. 1 Pertumbuhan Perekonomian Jawa Barat 2022**

LAPANGAN USAHA	2020r)				2020	2021				2021	2022	
	I	II	III	IV		I	II	III	IV		I	II
Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan	-0,76	0,63	0,35	0,39	0,16	0,96	-0,89	0,19	0,08	0,10	0,16	-0,09
Pertambangan dan Penggalian	0,00	-0,11	-0,11	-0,05	-0,07	-0,05	0,05	0,06	0,00	0,01	0,00	0,02
Industri Pengolahan	0,62	-3,45	-3,00	-1,57	-1,88	-2,00	2,98	2,39	3,86	1,78	3,55	3,38
Pengadaan Listrik, Gas	0,00	-0,03	-0,05	-0,04	-0,03	0,02	0,05	0,05	0,04	0,04	0,02	0,02
Pengadaan Air	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
Konstruksi	0,43	-0,55	-0,67	-1,20	-0,51	0,01	0,79	0,71	0,63	0,53	0,18	-0,04
Perdagangan Besar dan Eceran, dan Reparasi Mobil dan Sepeda Motor	0,02	-1,75	-1,54	-1,64	-1,24	-0,14	0,81	0,47	0,76	0,47	0,66	0,58
Transportasi dan Pergudangan	0,27	-0,59	-0,25	-0,21	-0,20	-0,13	0,22	-0,28	0,16	-0,01	0,20	0,77
Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum	0,14	-0,62	-0,23	0,11	-0,15	-0,15	0,52	-0,36	0,00	0,00	0,12	0,23
Informasi dan Komunikasi	0,96	1,50	1,49	1,86	1,46	0,91	0,14	0,31	0,34	0,43	0,37	0,37
Jasa Keuangan	0,15	-0,07	0,04	0,00	0,03	0,07	0,31	0,15	0,05	0,14	0,05	-0,03
Real Estate	0,15	-0,01	-0,03	-0,01	0,02	0,07	0,22	0,21	0,14	0,16	0,07	0,03
Jasa Perusahaan	0,04	-0,21	-0,08	-0,08	-0,08	-0,05	0,19	-0,01	0,01	0,03	0,01	0,03
Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	0,01	-0,17	-0,12	-0,25	-0,13	-0,05	0,04	-0,17	0,03	-0,04	-0,06	-0,11
Jasa Pendidikan	0,27	0,19	0,23	0,07	0,19	-0,06	0,00	0,03	0,04	0,00	0,03	0,19
Jasa Kesehatan dan Kegiatan Sosial	0,07	-0,19	-0,12	0,06	-0,04	-0,05	0,19	0,06	0,05	0,06	0,07	0,05
Jasa lainnya	0,27	-0,56	-0,01	0,08	-0,06	-0,18	0,56	-0,30	0,01	0,02	0,15	0,27
<b>PDRB</b>	<b>2,66</b>	<b>-5,99</b>	<b>-4,07</b>	<b>-2,47</b>	<b>-2,56</b>	<b>-0,80</b>	<b>6,20</b>	<b>3,51</b>	<b>6,21</b>	<b>3,74</b>	<b>5,61</b>	<b>5,68</b>

Sumber: BPS Provinsi Jawa Barat  
Ket: r/ Angka Revisi

Sumber: Bank Indonesia, 2022

Berdasarkan gambar tabel di atas sektor lapangan usaha transportasi mengalami pertumbuhan dari tahun 2020 – 2022. Salah satu penyebab berkembangnya di sektor transportasi dikarenakan dari perusahaan-perusahaan yang menyediakan jasa penyewaan transportasi untuk mobilitas masyarakat. Daerah Depok, Jawa Barat terdapat beberapa perusahaan yang bergerak pada sektor transportasi di bidang jasa penyewaan transportasi.



Argo Mulia merupakan salah satu perusahaan dari Depok, Jawa Barat yang bergerak pada bidang jasa penyewaan transportasi yang mencakup area JABODETABEK (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi) yang berdiri dari tahun 2020 (argomulia.id, 2023). Argo Mulia memberikan pelayanan jasa sewa-menyewa mobil kepada masyarakat yang ingin menggunakan mobil sebagai sarana transportasi. Dalam pelaksanaan sewa-menyewa mobil, terdapat persyaratan dan aturan yang harus dipatuhi oleh kedua belah pihak yang terlibat, yaitu penyewa dan pemilik mobil rental. Persyaratan dan aturan yang telah disetujui ini memiliki peranan penting dalam proses transaksi sewa-menyewa yang valid dan berjalan dengan lancar. Kedua belah pihak harus menyetujui terhadap beberapa aspek, seperti harga sewa, lama penyewaan, kondisi kendaraan, komitmen atas perawatan dan kerusakan, serta aturan lain yang sesuai. Sehubungan dengan perkembangan zaman aktivitas sewa menyewa juga bisa dilakukan secara online antara pihak menyewa tanpa perlu bertemu dengan pihak penyewa. Pihak menyewa dapat melihat produk, harga, kontak Argo Mulia melalui website online yang telah dirancang oleh Argo Mulia. Persewaan Argo Mulia yang sistemnya konvensional berhadapan dengan pemilik Argo Mulia yang beragama Islam dan juga mayoritas penduduk Indonesia yang kebanyakan muslim perlu diketahui kemaslahatannya bagi umat muslim.

Dalam surat An-Nisa ayat 29 dijelaskan Allah SWT melarang umat muslim melakukan transaksi ekonomi dengan cara yang batil (ilegal).

يٰۤاَيُّهَا الَّذِيْنَ ءَامَنُوْا لَا تَاْكُلُوْا اَمْوَالِكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ اِلَّا اَنْ تَكُوْنَ تِجْرَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ وَلَا تَقْتُلُوْا  
اَنْفُسَكُمْ ۗ اِنَّ اللّٰهَ كَانَ بِكُمْ رَحِيْمًا

Arab-Latin: *Yā ayyuhallāzīna āmanū lā ta`kulū amwālakum bainakum bil-bāṭili illā an takūna tijāratan 'an tarāḍim mingkum, wa lā taqtulū anfusakum, innallāha kāna bikum raḥīmā*

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu saling memakan harta sesamamu dengan jalan yang batil, kecuali dengan jalan perniagaan yang berlaku dengan suka sama-suka di antara kamu. Dan janganlah kamu membunuh dirimu; sesungguhnya Allah adalah Maha Penyayang kepadamu.

Ekonomi Islam atau yang dikenal dengan istilah ekonomi syariah telah didefinisikan oleh para sarjana muslim dengan berbagai definisi (Praja, 2012:56).

Menurut Umar Chapra dalam (Prasetyo, 2018) Ekonomi Islam ialah suatu cabang ilmu pengetahuan yang mendukung manusia dalam menciptakan kesejahteraannya melalui alokasi dan distribusi beragam sumber daya sesuai dengan keinginan yang ditetapkan berdasarkan syari'ah (al-'iqtisad, al -syariah) tanpa membatasi keleluasan individu secara berlebihan, membentuk ketidak seimbangan makro ekonomi dan ekologi, atau mengurangi kebersamaan keluarga dan sosial serta hubungan moral yang tersusun di masyarakat.

Dalam konteks Indonesiasebagai negara dengan penduduk muslim terbanyak di dunia, praktek jasa transportasi atau sewa mobil rental harus dilihat melalui prinsip-prinsip syariat Islam yang dihubungkan kepada aktivitas ekonomi dengan mengedepankan nilai-nilai moral dan etika. Islam mengajarkan pentingnya keseimbangan antara kepentingan ekonomi dan nilai-nilai spiritual. Dalam hal ini, transaksi ekonomi, termasuk sewa-menyewa mobil rental, harus mematuhi prinsip-prinsip keadilan, saling menguntungkan, dan menghindari eksploitasi (Baihaqi, 2023). Dalam syariat Islam penggunaan jasa rental mobil termasuk bentuk bagian dari akad *Ijarah*. *Ijarah* dalam arti luas bermakna suatu akad yang berisi penukaran manfaat sesuatu dengan jalan memberikan imbalan dalam jumlah tertentu (Karim, 1997:29). *Ijarah* merupakan salah satu bentuk kegiatan muamalah dalam memenuhi keperluan hidup manusia seperti sewa menyewa (mengambil manfaat dari barang) (Haroen, 2007:228).

Sebagaimana firman Allah SWT pada surat Al-Maidah ayat 1:

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ ۖ أُحِلَّتْ لَكُمْ بَهِيمَةُ ٱلْأَنْعَامِ ۖ إِلَّا مَا يُتْلَىٰ عَلَيْكُمْ غَيْرَ مُجْلَى ٱلصَّيِّدِ وَٱنْتُمْ حُرْمٌ ۗ إِنَّ ٱللَّهَ يَحْكُمُ مَا يُرِيدُ

Arab-Latin: *Yā ayyuhallazīna āmanū aūfū bil-'uqūd, uhillat lakum bahīmatul-an'āmi illā mā yutlā 'alaikum gaira muhilliṣ-ṣaidi wa antum ḥurum, innallāha yahkumu mā yurīd*

Artinya: Hai orang-orang yang beriman, penuhilah aqad-aqad itu. Dihalalkan bagimu binatang ternak, kecuali yang akan dibacakan kepadamu. (Yang demikian itu) dengan tidak menghalalkan berburu ketika kamu sedang mengerjakan haji. Sesungguhnya Allah menetapkan hukum-hukum menurut yang dikehendaki-Nya.

Ayat tersebut ditafsirkan oleh Al-Muyassar memiliki makna Wahai orang-orang yang beriman kepada Allah dan rasulNya serta menjalankan syariatNya,



sempurnakanlah perjanjian-perjanjian Allah yang dipertegas, berupa keimanan terhadap ajaran-ajaran syariat agama dan ketundukan kepadanya. Dan penuhilah perjanjian sebagian kelian atas sebagian yang lain berupa amanat, jual-beli dan akad-akad (Shihab, 2019).

Dalam praktik sewa-menyewa mobil rental, prinsip keadilan menuntut tarif sewa yang ditetapkan harus wajar dan sesuai dengan keuntungan yang diperoleh oleh kedua belah pihak. Selain itu, prinsip ini juga melibatkan pembagian risiko secara adil antara penyewa dan pemilik mobil, di mana kondisi mobil dan tanggung jawab yang ditanggung oleh penyewa dibagi secara adil sesuai dengan perjanjian (Baihaqi, 2023).

Dari penjabaran diatas, dan juga sewa mobil Argo Mulia menggunakan sistem konvensional dan bisa transaksi secara online, serta pemilik Argo Mulia yang beragama Islam. Dengan latar belakang seperti itu, penelitian ini dilakukan untuk mengkaji sewa menyewa mobil ditinjau dari akad *Ijarah* sehingga mengambil judul “Persewaan Mobil Argo Mulia, Kota Depok dalam Perspektif Akad *Ijarah*”

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian diatas, peneliti mengangkat pertanyaan:

Bagaimana persewaan mobil ArgoMulia, Kota Depok dalam Perspektif Akad *Ijarah*?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendeskripsikan persewaan mobil argo mulia, Kota Depok dalam perspektif akad *Ijarah*

## **1.4 Manfaat Penelitian**

### **1. Manfaat teoritis**

Mengetahui, memahami dan menerapkan ilmu pengetahuan selama dalam perkuliahan, terutama dapat bermanfaat untuk menambah wawasan dan pendalaman keilmuan di bidang persewaan mobil ArgoMulia, Kota Depok dalam Akad *Ijarah*

### **2. Manfaat praktis**

#### **a. Bagi Akademisi**

Untuk memberikan informasi dan dokumentasi ilmiah yang dapat digunakan sebagai bahan referensi tentang penerapan dan pandangan ekonomi syariah dalam sistem transaksi persewaan.

b. Bagi Mahasiswa

Dapat dipakai sebagai upaya untuk pengembangan dan mengaplikasikan ilmu pengetahuan yang diperoleh, dan dapat dipakai untuk kepentingan sosialisasi tentang prinsip-prinsip syariah.

### **1.5 Batasan Penelitian**

Agar penelitian ini lebih fokus dan mendapatkan hasil yang mendalam serta keterbatasan peneliti mengenai pengetahuan dan waktu, kiranya terdapat pembatasan masalah. Maka peneliti hanya membahas terkait: sewa mobil ditinjau dari Akad *Ijarah* dengan objek utamanya “Argo Mulia”.

